

采购技术规格及要求

一、采购项目简要说明

序号	项目名称	合同履行期限 (服务期)	项目预算金额 (万元/人民币)
1	中科南京生命健康高等研究院保安 保洁人员劳务派遣服务	1 年	45.00

二、采购需求（本需求提出的是最低限度的要求条件）

中科南京生命健康高等研究院为满足日常运营需要，需招聘 2 名保安、6 名保洁人员（均为劳务派遣形式），派遣服务期为 1 年。

★三、付款方式：

1、付款方式：合同签订后，按月度实际派遣人员情况结算。劳务报酬由甲方代发，乙方应以书面形式，委托甲方代为发放，甲方于每月_25_日前将款项支付至乙方指定账户，由乙方于每月_25_日前向劳务派遣人员发放。甲方应支付的相关社会保险、公积金等各类费用，由乙方于每月_5_日前提供当月缴纳清单，经甲方确认，于每月_25_日前将款项支付至乙方指定账户，由乙方及时缴纳。劳务派遣服务费按月支付，由甲方于每月_25_日前将款项支付至乙方指定账户。

四、资格性审查

序号	评审内容
1	具有独立承担民事责任的能力；
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
	参加招标投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
	法律、行政法规规定的其他条件
2	在中华人民共和国境内依法注册的，具有独立承担民事责任能力，遵守国家法律法规，具有良

	好信誉，具有履行合同能力和良好的履行合同的记录，具有良好资金、财务状况的法人实体
3	为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目投标
4	投标单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动
5	银行出具的资信证明文件或公司上一年度经审计的审计报告（投标人必须提供，但由专业担保机构已出具投标担保函的除外）
6	依法缴纳税收的记录（提供投标截止日期之前 12 个月内任何一期纳税记录复印件并加盖公章）（自行编写无效）（依法免税的供应商，须提供相应文件证明其依法免税）
7	依法缴纳社会保障资金的记录（提供投标截止日期之前 12 个月内任何一期缴费记录复印件并加盖公章）（自行编写无效）（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，须提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）
8	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明。（格式自拟，加盖公章）
9	具有良好商业信誉和健全财务会计制度的财务状况的承诺（格式自拟，加盖公章）
10	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（格式自拟，加盖公章）
11	按本投标邀请的规定获取招标文件
12	本项目不接受联合体投标/招标文件允许联合体投标时，提供了满足招标文件要求的联合体协议书。
13	投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购单位于投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。
结论	

五、符合性审查

序号	评审内容
1	是否由法人代表或授权代表有效签署
2	是否按招标文件规定提供法人代表授权书（如适用）
3	是否按招标文件规定要求密封、签署、盖章
4	投标有效期是否满足招标文件（不少于 150 天）
5	是否按招标文件规定提交足额投标保证金（如有）
6	投标保证金的有效期是否满足招标文件（同投标有效期）（如有）
7	投标报价是否固定唯一，投标报价是否超过采购预算（设置最高限价的，以最高限价为准）

8	如评标委员会发现投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，投标人是否按要求作书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，评标委员会将其作为无效投标处理
9	是否符合招标文件规定的其它实质性要求（须满足带*条款）
10	投标文件是否有招标文件中规定的其它无效投标条款
结 论	

评分标准

（一）评标方法

本项目采用综合评分法。

（二）评标标准

（1）本项目总分为 100 分，小数点后保留 2 位。按评审后得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列，得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列，评标委员会根据最终排名向采购人推荐中标候选供应商。最低投标价等任何单项因素的最优不是中标的必要条件。

具体打分方法如下：

序号	评分因素	评审标准	分值
1	价格	本次招标，以进入详细评审的各供应商评标价的最低值为 A 值，A 值为价格分的满分。其他供应商的价格分统一按照以下公式计	50

序号	评分因素	评审标准	分值
		算：供应商评标价得分=（A / 该供应商评标价）×50。	
2	保安岗位	<p>（1）岗位职责：</p> <p>门禁与巡查：负责各出入口的人员、车辆查验与登记，按照既定路线进行安全巡逻与监控值守，全部满足得4分；</p> <p>秩序维护：维护研究院公共区域的秩序，协助处理院内突发事件，全部满足得4分；</p> <p>应急响应：熟悉应急预案，能初步处理火情、纠纷等紧急情况，并及时报告，全部满足得4分；</p> <p>★（2）基本条件：符合《保安服务管理条例》规定，年满18周岁，身体健康，品行良好，无法律法规禁止从业的记录。</p> <p>★（3）资质要求：必须持有有效的《保安员证》上岗。</p> <p>（4）经验与素质：建议具有1年以上安保工作经验；退伍军人或具有安保经验者优先。具备责任心和应急处理能力，能适应轮班。全部满足得3分。</p>	15
3	保洁岗位	<p>（1）岗位职责：</p> <p>日常清洁：负责指定区域的扫地、拖地、除尘、垃圾收集与清运，全部满足得4分；</p> <p>专项清洁：按标准对玻璃、卫生间、公共设施等进行深度清洁与消毒，全部满足得4分；</p> <p>防疫消杀：在院指导下，执行特定区域的消毒作业，全部满足得4分；</p> <p>★（2）健康要求：身体健康，无传染性疾病。</p> <p>★（3）技能要求：掌握清洁工具、消毒药剂的安全使用规范。需有保洁经验。</p> <p>（4）工作规范：工作细致认真，能遵守规定，全部满足得3分。</p>	15

序号	评分因素	评审标准	分值
4	履约能力	1、供应商提供健全的管理制度，包括招聘、培训、人事管理等方面的能力，确保被派遣劳动者权益得到保障，全部满足得 5 分。 2、供应商需提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函，全部满足得 5 分。	10
5	业绩	2021 年 1 月 1 日以来供应商承担过类似服务业绩，每提供一个得 2 分，最高得 10 分。（须提供服务合同复印件并加盖公章，同一单位业绩不重复计算）。	10

说明：评审标准中涉及的证明材料均需附入响应文件内（复印件加盖红章）。